

# Městský úřad Týn nad Vltavou

Odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: MÚT/10388/2019  
Spisová značka: MÚT/07198/2019/ORR/H.  
Vaše značka:  
Vyřizuje: Houdková  
oprávněná úřední osoba  
Tel: tel.385772235  
e-mail: irena.houdkova@tnv.cz  
Datum: 16.04.2019

Povodí Vltavy, státní podnik

## ROZHODNUTÍ

č. 07198/2019

### Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.03.2019 podal

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**VD Hněvkovice rozšíření a nástavba provozní budovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 246 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3408/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Třitím.

### Druh a účel umísťované stavby:

Provozní budova Povodí Vltavy v areálu Vodního díla Hněvkovice obsahuje dílny, sklady, kanceláře a zázemí pro pracovníky tohoto areálu. Potřeba navýšení provozní budovy prostor je vyvolána uvedením nových plavebních komor do provozu a s tím související nárůst počtu provozních zaměstnanců. Předpokládaný maximální počet pracovníků – 20.

**Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**

Jedná se o nástavbu stávající jednopodlažní budovy o 2. nadzemní podlaží a současně rozšíření přístavbou schodiště na přilehlé parcele č. 3408/14, k.ú. Třítim. Součástí stavby je i úprava areálové zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti objektu, stávající střešní plášť se odbourá až na nosnou konstrukci skeletu, hlavní hmota objektu bude zachována i po odbourání střešního pláště, nástavba bude hmotou od stávajícího obrysu ustupující a tvořící částečné terasy na podélné západní stěně objektu kryté přesahem střešní desky hlavní střechy, z jižní strany bude doplněna hmota haly se schodištěm, tvořící vstupní prostor pro obě podlaží, střecha nástavby je navržena jako plochá se sklonem 2,5°, stávající napojení objektu na inženýrské sítě bude zachováno, příjezd a přístup k objektu po stávající veřejné komunikaci a po navazujících stávajících areálových komunikacích. V 1. NP objektu jsou umístěny dílny, sklady a sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance - denní místnost, šatny, umývárny, WC, dále kotelna, místnost pro server. Ve 2. NP jsou umístěny kanceláře s přístupem na terasu, zasedací místnost, spisovna, hygienické zázemí. Nosná konstrukce stávající budovy je tvořena jednopodlažním skeletovým systémem MS71 založeným na základové patky. Obvodové stěny vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 500mm. Nosnou konstrukci nástavby i dvoupodlažní přístavby haly schodiště bude tvořit ocelová konstrukce. Ocelové sloupy nástavby jsou uloženy na betonové průvlaky. Stávající střešní plášť se odbourá až na nosnou konstrukci skeletu. Na tu se uloží nová skladba podlah 2.NP. Ocelovou konstrukci tvoří příčné nosné rámy s příhradovými příčlemi. Sloupy jsou uloženy na průvlaky kloubově. Na příčle jsou osazeny vaznice a při spodním pasu rastr nosníků pro podhled. Konzoly střechy v podélných stěnách jsou navrženy z dřevěných trámů. K ose 1 je navržena přístavba venkovního schodiště. Jeho střecha je uložena na příčli osy 1 a stropní nosníky na železobetonový průvlak skeletu. Stabilita konstrukce je zajištěna ztužením v podélných stěnách, rámovým působením příčných vazeb a ztužením ve střešní rovině. Obvodový plášť nástavby i přístavby bude tvořen sendvičovou konstrukcí na ocelové konstrukci. Ta bude v polích mezi rámy doplněna svislými tenkostěnnými profily C. Na tuto konstrukci bude z vnější strany provedeno bednění z desek Cetris 14mm nebo Rigistabil tl. 15mm. Na takto provedený podklad budou provedeny dva druhy zatepleného pláště - v části bude proveden kontaktní zateplovací systém + tenkovrstvá omítka v tl. celkem 210mm [ $\lambda_D = 0,035 (W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1})$ ]. Střecha nástavby je navržena jako plochá se sklonem k vnitřním střešním vpustím. Sklon hlavní střechy 4,3% (2,5°). Střešní plášť bude proveden na ocelovou konstrukci ve skladbě: střešní krytina 1,5mm - mechanicky kotvená fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení. Podlahová konstrukce 1.NP přístavby bude provedena jako zateplená s podkladním betonem a vrchní betonovou mazaninou, na kterou bude položena dlažba. Podlahová konstrukce 2.NP nástavby bude po vyrovnaní tvořena kročejou izolací Isover EPS Rigifloor 4000 30mm uloženou na stropní žb desku, dále tepelnou izolací EPS 100 50mm (v místnostech s podlahovým vytápěním systémová deska podlahového vytápění 53mm) a vrchní anhydritový potěr 52 -55mm, na který bude položena dlažba. V prostoru 1.NP se předpokládá oprava betonových mazanin podlah v rozsahu cca 30% užitné plochy přízemí. Ve všech prostorech vyjma dílen a skladů bude odstraněna stávající podlahová krytina a nahrazena nově položenou keramickou dlažbou. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem. Pro připojení tepelného čerpadla musí být napájení samostatným přívodem a měření samostatným měřícím zařízením. Z tohoto důvodu bude mezi trafostanicí a hlavním rozvaděčem objektu položen nový kabel pro připojení tepelného čerpadla a ovládací kabely pro operativní řízení doby nízkého tarifu pro ohřev teplé vody a pro tepelné čerpadlo. Pro tepelné čerpadlo s elektrokotlem bude zřízen nový hlavní jistič s hodnotou 3x 80A. V objektu bude nová instalace světelná i zásuvková, nová budou i okruhové rozvaděče. Tepelné čerpadlo vytápění ovládáno dle venkovní teploty - ekvitemně. Klimatizační jednotky ovládány individuálně dle potřeby. Příprava teplé vody v akumulčním ohříváči s ohřevem 8 hodin denně. Osvětlení místností svítidly se zdrojem světla LED pro dosažení hodnoty osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1. Svítidla budou přisazena ke stropnímu podhledu. Vně objektu je venkovní osvětlení, které zůstane beze změny. Nad vchody do budovy umístěna svítidla ovládaná pohybovými čidly. V objektu je instalován elektrický zabezpečovací systém (dále jen EZS). Tento stávající systém není funkční a bude zřízen nově. U vchodu do objektu umístěno tablo dorozumívacího zařízení vedené do kanceláří. Na střechu zřízena vnější ochrana před bleskem.



**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, ve znění 1., 2., 3., 5. aktualizace včetně 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018 konkrétní záměr v jím dotčeném území neřeší se věcí řešených Zásadami územního rozvoje nedotýká, ale souvisí se záměrem D18. ZÚR řeší záměr D18 Vltavská vodní cesta – záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, konkrétně záměr D18/2 v úseku Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou v rámci upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Záměr tak naplňuje i základní prioritu řešení ZÚR, kdy základní prioritou ZÚR je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území. Územního plánu obce Žimutice schváleného dne 3.7.2000 (nabytí účinnosti 21.7.2000), který je platný po změně č. 1 (schválení 13.10.2003), po změně č. 2 (schválení 23.8.2004), po změně č. 3 vydané dne 5.10.2010 s nabytím účinnosti ze dne 20.10.2010, změně č. 4 vydané dne 26.3.2012 s nabytím účinnosti ze dne 12.4.2012 a změně č. 5 ÚPO vydaného dne 18.12.2017 s nabytím účinnosti ze dne 5.1.2018. Záměr je po posouzení předložené dokumentace v souladu s ÚPO. Navržený záměr VD Hněvkovice - rozšíření a nástavba provozní budovy není v rozporu s ÚPO, neboť stávající objekty se nacházejí v zastavěném území v plochách se způsobem využití plochy skladovací pozemků Povodí Vltavy, státní podnik na pravém břehu Vltavy pod VD Hněvkovice. Stavební pozemek je tvořen stávající provozní budovou Vodního díla Hněvkovice a přilehlým areálem Povodí Vltavy. Provozní budova Povodí Vltavy v areálu Vodního díla Hněvkovice obsahuje dílny, sklady, kanceláře sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance. Potřeba navýšení prostor provozní budovy je vyvolána uvedením nových plavebních komor do provozu a s tím i související navýšení počtu provozních zaměstnanců na předpokládaný max. počet 20 pracovníků. Napojení objektu na stávající inženýrské sítě bude zachováno, příjezd a přístup k objektu bude po stávající veřejné komunikaci a po navazujících stávajících areálových komunikacích. Záměr nevyvolá žádné negativní vlivy a účinky na okolní pozemky a nevyvolá změny v odtokových poměrech v území. Stavební pozemek se nachází mimo záplavové území. Po své realizaci záměr podpoří dopravní infrastrukturu území města Týn nad Vltavou a tím i rozvoj cestovního ruchu. Kromě souladu s územně plánovací dokumentací, také orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona: Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 byl záměr vyhodnocen takto: Záměr umístění stavby je v souladu s § 18, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je v souladu s § 19, neboť naplňuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je veřejným zájmem města podpořit a vytvářet podmínky pro cestovní ruch a nabídnout nové možnosti.

**Stavba obsahuje:**

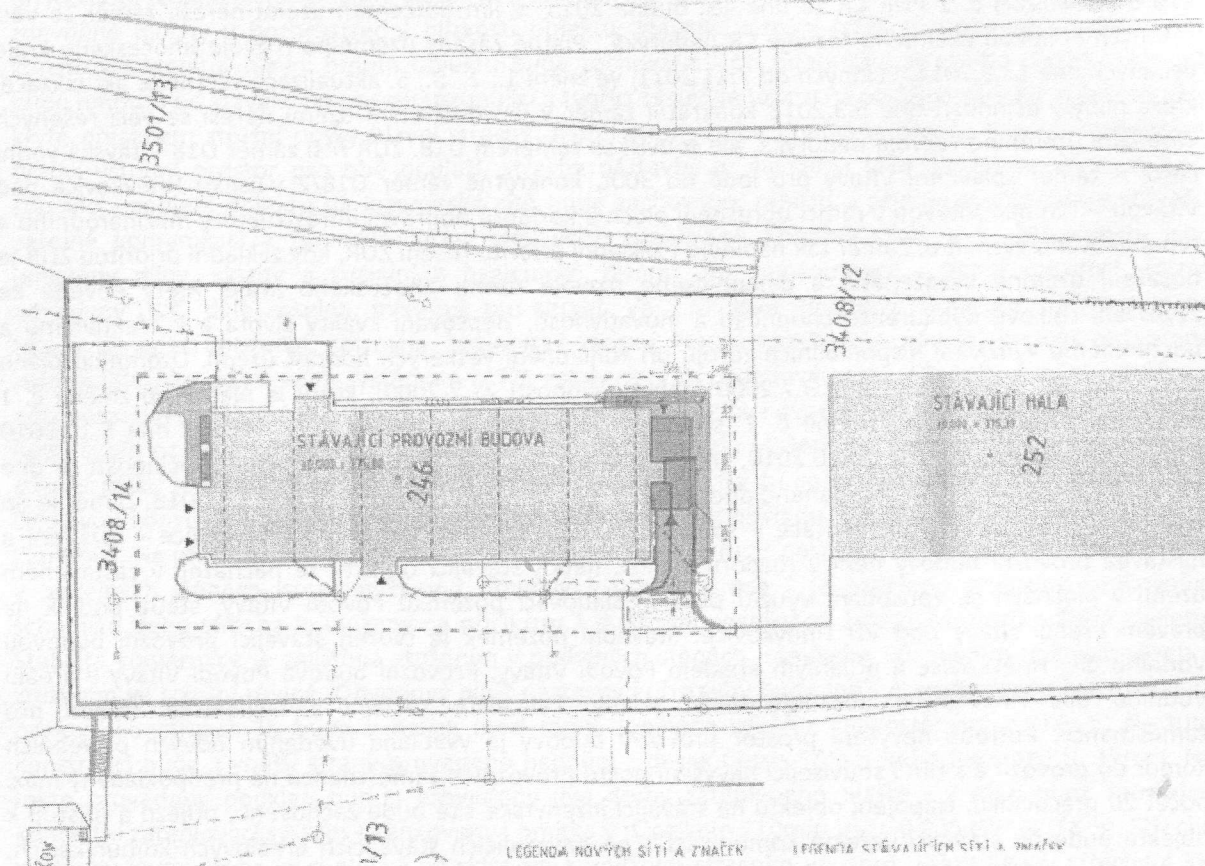
- 1NP – vstupní hala, chodba, WC ženy, WC muži, umývárna muži, úklid, sklad, šatna muži, kotelná, dílna údržba, příruční sklad, sklad PHM, dílna údržba, denní místnost, šatna ženy, rozvaděč SLP
- 2NP – schodiště + galerie, chodba, kancelář 3 x , spisovna, zasedací místnost, kuchyně, WC ženy, úklid, WC muži, terasa, terasa
- Zpevněné plochy

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

---

Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, tel: 385 772 200, fax: 385 731 624  
[posta@tnv.cz](mailto:posta@tnv.cz), [www.tnv.cz](http://www.tnv.cz), ID tn8b4c3

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafikou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Šimek ČKAIT 0102366; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení bouracích prací
  - b) Po dokončení zastřešení
4. Stavba bude dokončena do 16. 04.2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných



požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí). Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
7. Před zahájením stavby musí navrhovatel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytyčení všech stávajících podzemních vedení ve staveništi a v trasách navržených přípojek a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.
9. Podle ustanovení § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k této vyhlášce). Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
10. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
11. Pro stavbu budou použity podle § 156 stavebního zákona jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do zahájení užívání stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
14. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného dle ust. § 122 stavebního zákona.
16. Respektovat - závazné stanovisko Městského úřadu odboru životního prostředí Týn nad Vltavou z hlediska ochrany ovzduší ze dne 01.10.2018 pod spis.zn. MÚT/23443/2018/2/OŽP/BuE v celém rozsahu zejména – snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (skrápěcí zařízení, umístování venkovních skládek na závětrnou stranu, jejich skrápění a budování zástěn, pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch...)
17. Respektovat závazné stanovisko Městského úřadu odboru životního prostředí Týn nad Vltavou z hlediska zákona o odpadech ze dne 01.10.2018 pod spis.zn. MÚT/232552018/2/OŽP/BuE

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.03.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.04.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Místního šetření s ústním jednáním se zúčastnil za navrhovatele pan Stanislav Krbec a za stavební úřad paní Irena Houdková.

Do protokolu z ústního jednání bylo zaznamenáno, že účastníci řízení do doby konání ústní jednání nepodali žádné připomínky ani námitky pro výše uvedenou stavbu a nebylo žádným dalším účastníkem řízení nahlíženo do spisu. Stavební úřad návrh na umístění stavby posoudí a následně rozhodne.

V průběhu společného řízení se z účastníků řízení s podklady ani z řad veřejnosti se nikdo podrobně neseznámil s podklady a doklady rozhodnutí a ani s projektovou dokumentací a stavebnímu úřadu nebylo do doby vydání tohoto rozhodnutí předloženo žádné další samostatné stanovisko ani vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zkoumal, zda umístění stavby je v souladu s veřejným zájmem, a to zejména v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na architektonické a urbanistické hodnoty v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Výše uvedená stavba svým charakterem patří do činností přípustných v těchto územích a je v souladu s funkčním využitím území dle platného územního plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební pozemky svou polohou, prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Výše uvedená stavba patří do činností přípustných v těchto územích.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, a to zejména z hlediska péče o životní prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany prostředí, z hledisek hygienických, protipožárních, bezpečnosti práce, dopravních, ochrany ovzduší, péče o kulturní památky a ochrany lesního půdního fondu a zjistil, že záměr nekoliduje s VKP, ZCHÚ ani prvkem ÚSES a z hlediska krajinného rázu s ohledem na současný stav území se jedná o místo výrazně pozměněné lidskou činností, s množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality, nejedná se o stavbu dominantní, která by měla dopad na změnu stávajícího rázu a dospěl k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní ani historické struktury v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území a ani není v území, pro které bylo rozhodnutí o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu. Stavba nevyžaduje provádět asanace a bourací práce. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.



Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Městský úřad Týn nad Vltavou, stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po dni konání ústního jednání tj. nejpozději do 15.04.2019. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh na vydání společného rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí sdělení ze dne 27.03.2019 pod sp. zn. MÚT/08254/2019/OŽP/Kč + rozhodnutí Okresního úřadu, referátu životního prostředí České Budějovice ze dne 7.7.1998 pod č.j. 4001/98-231/2-Si povolení vypouštění odpadních vod po předčištění v biologické čistírně odpadních vod
- závazné stanovisko Městského úřadu odboru životního prostředí Týn nad Vltavou z hlediska ochrany ovzduší ze dne 01.10.2018 pod spis.zn. MÚT/23443/2018/2/OŽP/BuE
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 15.10.2018 pod č.j. KHSJC 28672/2018/HP CB spis. Zn S-KHSJC 26766/2018
- závazné stanovisko Městského úřadu odboru životního prostředí Týn nad Vltavou z hlediska zákona o odpadech ze dne 01.10.2018 pod spis.zn. MÚT/232552018/2/OŽP/BuE
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, České Budějovice závazné stanovisko ze dne 26.11.2018 pod č.j. HSCB-3989-3/2018 KŘ
- sdělení o existenci energ. zařízení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 12.03.2019 pod zn. 0700021586
- sdělení o existenci energ. zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2019 pod zn. 0101075143
- sdělení o existenci energ. zařízení společnosti Telco Pro Sevice a.s. ze dne 12.03.2019 pod zn. 0200881205
- E.ON Servisní s.r.o., České Budějovice vyjádření (elektrická síť a plyn) ze dne 26.06.2018 pod zn. H18585-16260668
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádření ze dne 12.03.2019 pod č.j. 568975/19 k existenci inženýrských sítí
- ČEVAK a.s., České Budějovice vyjádření ze dne 12.3.2019 pod č.j. 019070087874 k existenci inženýrských sítí
- vyjádření Obce Žimutice ze dne 30.10.2018 pod č.j. 84/2018 souhlasné stanovisko k záměru a stanovisko
- Závazné stanovisko Městského úřadu Týn nad Vltavou, odboru regionálního rozvoje úsek územního plánování ze dne 15.01.2019 pod spis.zn. MÚT/23256/2018/ORR/Šo. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, ve znění 1., 2., 3., 5. aktualizace včetně 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018 konkrétní záměr v jím dotčeném území neřeší se věcí řešených Zásadami územního rozvoje nedotýká, ale souvisí se záměrem D18. ZÚR řeší záměr D18 Vltavská vodní cesta – záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, konkrétně záměr D18/2 v úseku Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou v rámci upřesnění

plach a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Záměr tak naplňuje i základní prioritu řešení ZÚR, kdy základní prioritou ZÚR je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území. Územního plánu obce Žimutice schváleného dne 3.7.2000 (nabytí účinnosti 21.7.2000), který je platný po změně č. 1 (schválení 13.10.2003), po změně č. 2 (schválení 23.8.2004), po změně č. 3 vydané dne 5.10.2010 s nabytím účinnosti ze dne 20.10.2010, změně č. 4 vydané dne 26.3.2012 s nabytím účinnosti ze dne 12.4.2012 a změně č. 5 ÚPO vydaného dne 18.12.2017 s nabytím účinnosti ze dne 5.1.2018. Záměr je po posouzení předložené dokumentace v souladu s ÚPO. Navržený záměr VD Hněvkovice - rozšíření a nástavba provozní budovy není v rozporu s ÚPO, neboť stávající objekty se nacházejí v zastavěném území v plochách se způsobem využití plochy skladovací pozemků Povodí Vltavy, státní podnik na pravém břehu Vltavy pod VD Hněvkovice. Stavební pozemek je tvořen stávající provozní budovou Vodního díla Hněvkovice a přilehlým areálem Povodí Vltavy. Provozní budova Povodí Vltavy v areálu Vodního díla Hněvkovice obsahuje dílny, sklady, kanceláře sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance. Potřeba navýšení prostor provozní budovy je vyvolána uvedením nových plavebních komor do provozu a s tím i související navýšení počtu provozních zaměstnanců na předpokládaný max. počet 20 pracovníků. Napojení objektu na stávající inženýrské sítě bude zachováno, příjezd a přístup k objektu bude po stávající veřejné komunikaci a po navazujících stávajících areálových komunikacích. Záměr nevyvolá žádné negativní vlivy a účinky na okolní pozemky a nevyvolá změny v odtokových poměrech v území. Stavební pozemek se nachází mimo záplavové území. Po své realizaci záměr podpoří dopravní infrastrukturu území města Týn nad Vltavou a tím i rozvoj cestovního ruchu. Kromě souladu s územně plánovací dokumentací, také orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona: Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 byl záměr vyhodnocen takto: Záměr umístění stavby je v souladu s § 18, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je v souladu s § 19, neboť naplňuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je veřejným zájmem města podpořit a vytvářet podmínky pro cestovní ruch a nabídnout nové možnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky z podkladů pro rozhodnutí, které se týkají umístění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vyjmuty byly podmínky, které se netýkají se tohoto řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Povodí Vltavy, státní podnik, Praha

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn).

Obec Žimutice, Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:



Povodí Vltavy, státní podnik, Praha

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ, a. s., E.ON Distribuce, a.s., Obec Žimutice

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků nebo staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy dalších nemovitostí od předmětné stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona jsou uvedeni výše. Účastníky řízení jsou rovněž právní nástupci uvedených osob.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. T R Č A Libor  
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.04.2019.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

1. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Obec Žimutice, IDDS: iphauix  
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice

ostatní účastníci (doručenky)

3. CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6  
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
5. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
6. Obec Žimutice, IDDS: iphauix  
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
9. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
10. Obecní úřad Žimutice, IDDS: iphauix  
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice